

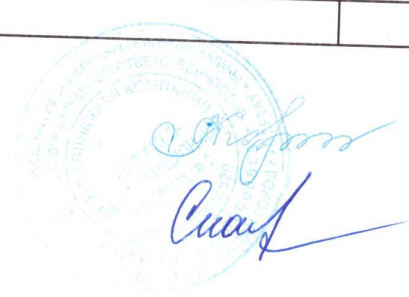
Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №17 ул.Ленина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		1 493,60	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)		481,60	
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		1 975,20	
	Установленная плата на собрание МКД		23,06	
	Начислено по содержанию (руб.)		546 577,34	
	Собрано по содержанию (руб.)		666 943,17	
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	30576,10	1,29
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		19198,94	0,81
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски		24176,45	1,02
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		6636,67	0,28
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	36738,72	1,55
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		36975,74	1,56
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		23228,35	0,98
	- услуги по проверке манометров	По графику	1588,00	0,07
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	29336,20	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	3134,40	0,13
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	11279,60	0,48
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	9540,00	0,40

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	67743,87	2,86
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		33894,43	1,43
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД - дератизация и дезинсекция подвальных помещений		25361,57	1,07
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	По графику	0,00	0,00
		Постоянно	44056,51	1,86
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	145295,71	6,13
			Итого	548761,26

Директор

Бухгалтер



А.К.Козина

О.В.Спащенко