

**Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.04.2024г. по 31.03.2025г.**

ул.К.Маркса д. №7

Общая площадь кв.м. 1466,9

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.	Сумма за 12 мес., в руб.
1.	Содержание конструктивных элементов: технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель, оконных и дверных проемов, наружной и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски, каменных конструкций полов, очистка кровли от снега и наледи	В течение года	4,54	79977,19
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования: устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранения течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуре, разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, задвижек, устранение засоров, прочистка канализационных лежаков, промывка и гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, регулировка и устранение завоздушивания, устранение неисправностей электрических устройств, замена патронов, выключателей, электрических лампочек, снятие показаний приборов учета и др.)	В течение года	5,73	100928,68
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния: уборка и очистка придомовой территории, ликвидация скользкости, устройство и обслуживание газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов, очистка дворовых проездов от снега	В течение года	5,07	89203,33
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	1,46	25694,46

5	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0,18	3132,61
6	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	по графику	0,00	0,00
7	Ремонт и госповерка манометров	по графику	0,10	1712,00
8	Проверка дымоходов и вентканалов	по графику	0,39	6930,00
9	Дератизация и дезинсекция техподполья и подвальных помещений	по графику	0,09	1537,20
10	Услуги МУП Жилкомсервиса	постоянно	1,97	34677,51
11	Расходы по управлению	постоянно	6,15	108265,44
	<b>ИТОГО</b>		<b>25,68</b>	<b>452058,42</b>

Директор

Бухгалтер



А.К.Козина

О.В.Спащенко